

# ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๓๑๐.๓/ว ๐๖๓๗๖



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอังสฤงค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๗ มกราคม ๒๕๕๙

เรื่อง การดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านา ฤดูกาลผลิตปี ๒๕๕๙/๒๕๖๐

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๑๐.๓/ว ๒๘๐๘ ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.แบบรายงานผลการดำเนินการ จำนวน ๒ ชุด  
๒.ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์แสดงอัตราค่าเช่านาประจำตำบล จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสืออ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้ชักชวนแนวทางการดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านา โดยการกำหนดให้ลดค่าเช่านาลงไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐๐ บาท และประกาศอัตราค่าเช่านาที่เหมาะสมและเป็นระบบทั้งสองฝ่ายให้ครบทุกตำบล เพื่อช่วยเหลือเกษตรกรชาวนาในการลดต้นทุนการผลิต ในฤดูกาลผลิตปี ๒๕๕๘/๒๕๕๙ นั้น

เพื่อให้การควบคุมค่าเช่านาในการฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๕๙/๒๕๖๐ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และเกิดความเป็นธรรมอย่างต่อเนื่องกับผู้เช่านาและผู้ให้เช่านา สามารถดำเนินการเช่านาในทุกพื้นที่ที่มีการเช่านาในอัตราที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมระดับตำบล (คชก.ตำบล) กำหนดไว้ กระทรวงมหาดไทยจึงขอให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

๑. จัดประชุมนายอำเภอและเกษตรอำเภอเพื่อทบทวนผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านา ในฤดูกาลผลิตที่ผ่านมา หากพบว่าในพื้นที่ยังมีการเรียกเก็บค่าเช่านาไม่เป็นไปตามอัตราค่าเช่านาที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมระดับตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด ให้จังหวัดกำหนดมาตรการควบคุมค่าเช่านาให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔

๒. ทบทวนบัญชีรายชื่อผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาให้ถูกต้องเป็นปัจจุบัน และรายงานให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายในวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๕๙

๓. ตรวจสอบการจ่ายค่าเช่านาในรอบปีที่ผ่านมา (ฤดูกาลผลิต ๒๕๕๘/๒๕๕๙) หากพบว่าการเรียกเก็บค่าเช่านาเกินกว่าที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด ให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล (คชก.ตำบล) แจ้งความดำเนินคดีกับผู้ให้เช่านาทุกราย

๔. แจ้งให้ผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาทราบอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมระดับตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด ในฤดูกาลผลิต ๒๕๕๙/๒๕๖๐ และแจ้งบทกำหนดโทษ หากมีการเรียกหรือรับค่าเช่านาเกินกว่าอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด จะต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๕. กำหนดช่องทางการร้องเรียน ร้องทุกข์ และประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาทราบทุกราย

/๖. มอบหมายให้...

๖. มอบหมายให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล (คชก.ตำบล) และชุดปฏิบัติการประจำตำบล (ขปต.) กำหนดผู้ใหญ่บ้าน และคณะกรรมการหมู่บ้าน ประชาสัมพันธ์และชี้แจงแนวทางการควบคุมค่าเช่านา ให้เกิดความเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย พร้อมทั้งจัดทำป้ายแสดงอัตราค่าเช่านาประจำตำบล แสดงในพื้นที่ให้ประชาชนทราบอย่างน้อยจำนวน ๑ ป้าย โดยประสานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสนับสนุนการจัดทำป้ายดังกล่าว

๗. มอบหมายให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล (คชก.ตำบล) และชุดปฏิบัติการประจำตำบล (ขปต.) กำหนด ผู้ใหญ่บ้าน และคณะกรรมการหมู่บ้าน ดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อลดค่าเช่านาไร่ละไม่น้อยกว่า ๒๐๐ บาท ต่อเนื่องจากเหตุการณ์ ๒๕๕๘/๕๙ และดำเนินการควบคุมการเช่านาทุกรายในพื้นที่ให้มีการเช่านาในอัตราที่เหมาะสม และไม่เกินอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด

๘. รายงานผลการดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยลดค่าเช่านาและการควบคุมค่าเช่านาเหตุการณ์ ๒๕๕๘/๖๐ ให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายในวันที่ ๒๒ ของทุกเดือน โดยขอให้รายงานครั้งแรกวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

ทั้งนี้ กระทรวงมหาดไทยได้มอบหมายให้ผู้ตรวจราชการกรมการปกครองตรวจติดตามผลการดำเนินการควบคุมเช่านาทุกตำบลด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอรรถภา นุญราช)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมการปกครอง

สำนักบริหารการปกครองท้องที่

โทร. ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๖ - ๑๔ ต่อ ๕๐๔

โทรสาร ๐-๒๖๒๙-๘๓๑๕

แบบรายงานการดำเนินการทบทวนบัญชีผู้เช่าและผู้ให้เช่า ปีการผลิต ๒๕๕๙/๖๐

จังหวัด.....อำเภอ.....

อำเภอ	ตำบล	อัตราค่าเช่าฯ สูงที่สุด คชก.ตำบล กำหนด	ข้อมูลปี ๒๕๕๙ ฤดูกาลผลิต ๒๕๕๙/๖๐			หมายเหตุ
			ผู้เช่าฯ (ราย)	ผู้ให้เช่า (ราย)	พื้นที่การเช่าฯ (ไร่)	
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....					
	๒.ตำบล.....					
	๓.ตำบล.....					
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....					
	๒.ตำบล.....					
	๓.ตำบล.....					
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....					
	๒.ตำบล.....					
	๓.ตำบล.....					
รวมทั้งสิ้น						

\*\*\*รายงานครั้งเดียวภายในวันที่ 22 มีนาคม 2559

ผู้รายงาน.....  
(.....)  
ตำแหน่ง.....

ทั้งนี้ขอได้โปรดส่งแบบรายงานผลการดำเนินการ ผ่านหมายเลขโทรสาร ๐๒-๖๒๙-๘๓๑๕ และ E-Mail : pt\_dopa@outlook.co.th  
สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐ - ๒๖๒๙ - ๘๓๐๖ - ๑๔ ต่อ ๕๐๖

แบบรายงานการดำเนินการควบคุมค่าเช่านา ฤดูกาลผลิตปี ๒๕๕๙/๖๐										
จังหวัด.....อำเภอ.....ครั้งที่...../๒๕๕๙										
วันที่.....เดือน.....๒๕๕๙										
อำเภอ	ข้อมูลปี พ.ศ. ๒๕๕๙/๖๐ ฤดูกาลผลิต			ควบคุมค่าเช่านาให้เกิดความเป็นธรรมแล้ว				คงเหลือยังไม่ได้ควบคุมค่าเช่านา		
	ผู้เช่า (ราย)	ผู้ให้เช่า (ราย)	พื้นที่เช่า เช่ามา (ไร่)	ผู้เช่า (ราย)	ผู้ให้เช่า (ราย)	พื้นที่เช่า เช่ามา (ไร่)	จำนวนเงินที่ ช่วยเหลือ (บาท)	ผู้เช่า (ราย)	ผู้ให้เช่า (ราย)	พื้นที่เช่า เช่ามา (ไร่)
อำเภอ.....										
อำเภอ.....										
อำเภอ.....										

\*\*\*รายงานครั้งแรกภายในวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2559 ครั้งต่อไปรายงานภายในวันที่ 22 ของทุกเดือน

ผู้รายงาน.....  
 (.....)  
 ตำแหน่ง.....

ข้าพเจ้าได้โปรดส่งแบบรายงานผลการดำเนินการ ผ่านหมายเลขโทรสาร ๐๒-๖๒๙-๘๓๑๕ และ E-Mail : pt\_dopa@outlook.co.th  
 สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐ - ๒๖๒๙ - ๘๓๐๖ - ๑๔ ต่อ ๕๐๖