

# ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๓๑๐.๓/๐.๓๔๗/ส



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัมพวันฯ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๐

เรื่อง การดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านา ฤดูการผลิตปี ๒๕๖๐/๒๕๖๑

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๑๐.๓/ว ๐๓๓๓ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบรายงานผลการดำเนินการ จำนวน ๓ ชุด  
๒. ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์แสดงอัตราค่าเช่านาประจำตำบล จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสืออ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้ชักซ้อมแนวทางการดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านา โดยการกำหนดให้ลดค่าเช่านาลงไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐๐ บาท และประกาศอัตราค่าเช่านาที่เหมาะสมและเป็นระบบทั้งสองฝ่ายให้ครบทุกตำบล เพื่อช่วยเหลือเกษตรกรชาวนาในการลดต้นทุนการผลิต ในฤดูการผลิตปี ๒๕๕๙/๒๕๖๐ นั้น

เพื่อให้การควบคุมค่าเช่านาในการฤดูการผลิต ปี ๒๕๖๐/๒๕๖๑ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และเกิดความเป็นธรรมกับผู้เช่านาและผู้ให้เช่านา สามารถดำเนินการเช่านาในทุกพื้นที่ที่มีการเช่านาในอัตราที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) กำหนดไว้ กระทรวงมหาดไทยจึงขอให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

๑. จัดประชุมนายอำเภอและเกษตรอำเภอเพื่อทบทวนผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านา ในฤดูการผลิตที่ผ่านมา หากพบว่าในพื้นที่ยังมีการเรียกเก็บค่าเช่านาไม่เป็นไปตามอัตราค่าเช่านาที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) กำหนด ให้จังหวัดกำหนดมาตรการควบคุมค่าเช่านาให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๒๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๒. ทบทวนบัญชีรายชื่อผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาให้ถูกต้องเป็นปัจจุบัน และรายงานให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายในวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๐

๓. ตรวจสอบการจ่ายค่าเช่านาในรอบปีที่ผ่านมา (ฤดูการผลิต ๒๕๕๙/๒๕๖๐) หากพบว่ามี การเรียกเก็บค่าเช่านาเกินกว่าที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) กำหนด ให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) แจ้งความดำเนินคดีกับผู้ให้เช่านาทุกราย

๔. แจ้งให้ผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาทราบอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) กำหนด ในฤดูการผลิต ๒๕๖๐/๒๕๖๑ และแจ้งบทกำหนดโทษ หากมีการเรียกหรือรับค่าเช่านาเกินกว่าอัตราค่าเช่านาขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) กำหนด จะต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๕. กำหนดช่องทางการร้องเรียน ร้องทุกข์ และประชาสัมพันธ์แก่ผู้เช่านาและผู้ให้เช่านา ทราบทุกราย

/๖. มอบหมายให้...

๖. มอบหมายให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) และชุดปฏิบัติการประจำตำบล (ชปด.) กำหนดผู้ใหญ่บ้าน และคณะกรรมการหมู่บ้าน ประชาสัมพันธ์และชี้แจงแนวทางการควบคุมค่าเช่านาให้เกิดความเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย พร้อมทั้งจัดทำป้ายแสดงอัตราค่าเช่านาประจำตำบล แสดงในพื้นที่ให้ประชาชนทราบอย่างน้อยจำนวน ๑ ป้าย โดยประสานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสนับสนุนการจัดทำป้ายดังกล่าว พร้อมทั้งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อลดค่าเช่านาไว้ไม่น้อยกว่า ๒๐๐ บาทต่อเนื่องจากฤดูกาลผลิต ๒๕๕๙/๖๐ และดำเนินการควบคุมการเช่านาทุกรายในพื้นที่ให้มีการเช่านาในอัตราที่เหมาะสมและไม่เกินอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่คณะกรรมการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คชก. ตำบล) กำหนด

๗. กรณีท้องที่ใดเกิดเหตุแห่งภัยธรรมชาติส่งผลให้การทำนาไม่ได้ผลสมบูรณ์ ให้พิจารณาช่วยเหลือโดยใช้กลไกคณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) ตรวจสอบพื้นที่ว่ามีพื้นที่การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของเกษตรกรได้รับผลกระทบจากภัยธรรมชาติหรือไม่ หากมีให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) ประสงค์กำหนดให้ท้องที่นั้นเป็นท้องที่ที่เสียหายและกำหนดค่าเช่านาให้ลดลงตามส่วนแห่งความเสียหาย หรือลดค่าเช่านาให้แก่ผู้เช่านาสำหรับปีนั้นก็ได้ ตามมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๙ และแก้ไขเพิ่มเติม

๘. รายงานผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านา ฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๐/๒๕๖๑ ให้กระทรวงมหาดไทยทราบในวันที่ ๒๒ ของทุกเดือน โดยรายงานครั้งแรกวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๐

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษม บุญราช)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมการปกครอง

สำนักบริหารการปกครองท้องที่

โทร. ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๖ - ๑๔ ต่อ ๕๐๔

โทรสาร ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๖

แบบรายงานการดำเนินการทบทวนบัญชีผู้เช่าและผู้ให้เช่า ปีการผลิต ๒๕๖๐/๖๑

จังหวัด.....อำเภอ.....

ณ วันที่.....เดือน.....๒๕๖๐

อำเภอ	ตำบล	อัตราค่าเช่านาขั้นสูงที่ คชก.ตำบล กำหนด	ข้อมูลปี ๒๕๖๐ ฤดูกาลผลิต ๒๕๖๐/๖๑			หมายเหตุ
			ผู้เช่านา (ราย)	ผู้ให้เช่า (ราย)	พื้นที่การเช่านา (ไร่)	
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....					
	๒.ตำบล.....					
	๓.ตำบล.....					
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....					
	๒.ตำบล.....					
	๓.ตำบล.....					
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....					
	๒.ตำบล.....					
	๓.ตำบล.....					
รวมทั้งสิ้น						

\*\*\*รายงานเสร็จเรียบร้อยแล้วในวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๐

ผู้รายงาน.....  
(.....)  
ตำแหน่ง.....

ข้าพเจ้าขอได้โปรดส่งแบบรายงานผลการดำเนินการ ผ่านหมายเลขโทรศัพท์ ๐๒-๖๒๔-๘๓๐๒ และ E-Mail : vilageeaa๕๕@gmail.com  
สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐ - ๒๖๒๔ - ๘๓๐๖ - ๑๔ ต่อ ๕๐๕

แบบรายงานการดำเนินงานมาตรการควบคุมค่าเช่านา ฤดูกาลผลิตปี ๒๕๖๐/๖๑  
จังหวัด.....คั้งส์...../๒๕๖๐ เดือน..... พ.ศ. ....

อำเภอ	ข้อมูลผู้เช่านา/ผู้ให้เช่านา/พื้นที่การเช่านา ฤดูกาลผลิตปี พ.ศ. ๒๕๖๐/๖๑			ควบคุมค่าเช่านาให้เกิดความเป็นธรรมแล้ว				ผลการเจรจาลดค่าเช่านา				ข้อมูล ณ วันที่...
	ผู้เช่านา (ราย)	ผู้ให้เช่า (ราย)	พื้นที่การเช่านา (ไร่)	ผู้เช่านา (ราย)	ผู้ให้เช่า (ราย)	พื้นที่การเช่านา (ไร่)	ผู้เช่านา (ราย)	ผู้ให้เช่านา (ราย)	พื้นที่การเช่านาที่ เจรจาลดค่าเช่านา (ไร่)	จำนวนเงินทั้งหมดที่ เจรจาลดค่าเช่านา (บาท)		
อำเภอ.....												
อำเภอ.....												
อำเภอ.....												
รวม												

\*\*\*รายงานเสร็จแนบภายในวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๐ คั้งส์ไปรายงานภายในวันที่ ๒๒ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน.....  
(.....)  
ตำแหน่ง.....

ข้าพเจ้าได้โปรดส่งแบบรายงานผลการดำเนินงาน ผ่านหมายเลขโทรสาร ๐๒-๖๒๙-๘๓๐๒ และ E-Mail : vilagooda๕๕@gmail.com  
สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐ - ๒๖๒๙ - ๘๓๐๖ - ๑๔ ต่อ ๕๐๕

**แบบรายงานผลดำเนินการช่วยเหลือเกษตรกรที่ได้รับความช่วยเหลือจากเกษตรกรชาติดาม พ.ร.บ.การเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ มาตรา ๔๒**

จังหวัด.....อำเภอ.....ครั้งที่...../๒๕๖๐

		ข้อมูลผู้เช่า/ผู้ให้เช่า/พื้นที่การเช่า			ผลดำเนินการช่วยเหลือ							
		ฤดูกาลผลิตปี พ.ศ. ๒๕๖๐/๖๑			ลดค่าเช่า				งดเก็บค่าเช่า			
อำเภอ	ตำบล/หมู่บ้านที่มีประกาศเป็นท้องที่ที่มีความเสียหาย	ผู้เช่า (ราย)	ผู้ให้เช่า (ราย)	พื้นที่เช่า (ไร่)	จำนวน (ราย)	พื้นที่เช่า (ไร่)	เฉลี่ยลดลง ราย ละ (บาท)/ไร่	จำนวนเงินที่ลดได้ (บาท)	จำนวน (ราย)	พื้นที่เช่า (ไร่)	จำนวนเงินที่งดเก็บค่าเช่า (บาท)	จำนวนเงินที่ลดและงดเก็บค่าเช่า (บาท)
	๑. ตำบล.....											
		๑.๑ หมู่บ้าน.....										
		๑.๒ หมู่บ้าน.....										
	๒. ตำบล.....											
		๒.๑ หมู่บ้าน.....										
		๒.๒ หมู่บ้าน.....										
๒. อำเภอ.....	๑. ตำบล.....											
		๑.๑ หมู่บ้าน.....										
		๑.๒ หมู่บ้าน.....										
	๒. ตำบล.....											
		๒.๑ หมู่บ้าน.....										
		๒.๒ หมู่บ้าน.....										
รวม												

\*\*\*รายงานภายในวันที่ ๒๒ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน.....  
(.....)  
ตำแหน่ง.....

ทั้งนี้ขอแจ้งระบบรายงานผลการดำเนินการ ผ่านหมายเลขโทรศัพท์ ๐๒-๖๒๔-๘๓๐๒ และ E-Mail : vilagcaas@gmail.com

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐ - ๒๖๒๔ - ๘๓๐๖ - ๑๔ ต่อ ๕๐๕

ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์

ประกาศ คณะกรรมการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล

ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....

อัตราค่าเช่านาขั้นสูงไม่เกินไร่ละ ..... บาท

ผู้ฝ่าฝืนต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี

หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

หากมีการเรียกค่าเช่านาเกินกว่าที่กำหนดสามารถร้องเรียนได้

ประธานคณะกรรมการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล หมายเลขโทรศัพท์.....

หรือศูนย์ดำรงธรรมอำเภอ.....หมายเลขโทรศัพท์.....