



ประกาศกรมการปกครอง

เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารบ้านพักรับรองของศูนย์ฝึกอบรมพลชน (ศูนย์ฝึกสमानมิตร)
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จำนวน ๑ หลัง

.....
ด้วยกรมการปกครอง มีความประสงค์จะขายทอดตลาด อาคารบ้านพักรับรองของศูนย์ฝึกอบรมพลชน (ศูนย์ฝึกสमानมิตร) จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จำนวน ๑ หลัง มีลักษณะเป็นอาคาร คสล.สองชั้น ขนาด กว้าง ๑๒ เมตร ยาว ๑๖.๑๐ เมตร ปลูกสร้างเมื่อปี พ.ศ.๒๕๑๒ อายุการใช้งานประมาณ ๔๙ ปี มีสภาพชำรุดทรุดโทรมและเสื่อมสภาพตามระยะเวลาการใช้งาน ราคาสูงประมาณ ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

๑. กรมการปกครอง จะดำเนินการขายทอดตลาดแบบประมูลด้วยวาจาตามหลักกฎหมายทั่วไป และจารีตประเพณี ในการขายทอดตลาด ณ ศูนย์ฝึกสमानมิตร อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าการประมูลขายทอดตลาดจะเสร็จสิ้น

๒. ผู้เข้าประมูลต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล โดยจะต้องลงชื่อแจ้งความประสงค์ เข้าประมูล และยื่นหลักฐานสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาบัตรข้าราชการ และสำเนาทะเบียนบ้าน หรือ หลักฐานการจดทะเบียนนิติบุคคลพร้อมสำเนา และหนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน) จำนวน ๑ ชุด มอบให้กับเจ้าหน้าที่หรือคณะกรรมการฯ ดำเนินการขายทอดตลาด และลงชื่อเข้าร่วมการประมูล ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๐๙.๓๐ น. ในวันประมูล ณ สถานที่จัดประมูล ผู้ที่ไม่ได้ลงชื่อไว้ไม่มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูล

๓. ผู้ประสงค์จะดูอาคารที่จะขายทอดตลาดให้ไปพร้อมกัน ณ ศูนย์ฝึกสमानมิตร อำเภอเมือง ประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น. ในกรณีที่ ผู้เข้าประมูลหรือตัวแทนมิได้ไปฟังคำชี้แจง และดูสถานที่ให้ถือว่าผู้เข้าประมูลได้รับทราบรายละเอียดคำชี้แจง และสถานที่ตั้งอาคารที่จะประมูลขายแล้ว และจะนำมาเป็นข้ออ้างใด ๆ ให้พ้นความรับผิดชอบมิได้

๔. ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าที่คณะกรรมการฯกำหนด โดยผู้ที่ให้ราคาสูงสุด จะเป็นผู้ประมูลได้ กรณีที่มีการเสนอราคาเท่ากัน คณะกรรมการฯของสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาให้ผู้เข้าประมูล รายใดเป็นผู้ประมูลได้ตามที่เห็นสมควร และเหมาะสม

๕. ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินเต็มจำนวนที่ประมูลได้ด้วยเงินสดเท่านั้น ต่อกรมการปกครอง ทันที ภายหลังจากเสร็จสิ้นการประมูล และจะต้องดูแลทรัพย์สินที่ประมูลได้เอง โดยกรมการปกครอง จะไม่รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่ากรณีใดๆ

๖. ผู้ประมูลได้จะต้องรื้อถอนอาคารที่ประมูลได้ถึงระดับฐานรากของอาคาร หรือไม่น้อยกว่า ๐.๕ เมตร จากระดับผิวดิน และขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนทั้งหมด ตลอดจนปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพ เรียบร้อยภายใน ๒๐ วัน นับจากวันที่ประมูลได้ หากพ้นกำหนดถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ที่ประมูลได้ กรมการปกครองมีสิทธิ์นำทรัพย์สินดังกล่าวออกขายได้อีกต่อไป ผู้ประมูลได้จะคัดค้านหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น โดยผู้ประมูลได้เป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

/๗. กรมการปกครอง

๗. กรรมการปกครอง สงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้ หากคณะกรรมการฯ ตรวจสอบพบและพิจารณาเห็นว่าผู้ประมูลมีพฤติการณ์สมยอมราคาหรือเหตุอื่นใด ที่เห็นได้ว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไข

๘. ผู้สนใจสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่กลุ่มงานพัสดุ ฝ่ายสถานที่และยานพาหนะ กองคลัง กรรมการปกครอง ถนนอัง๊งวาศ์ แขวงวัดราชบพิธ เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์หมายเลข ๐-๒๒๒๖-๔๔๗๙ และ ๐-๒๒๒๖-๕๕๕๗ ในวันและเวลาราชการ ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายนิวัฒน์ รุ่งสาคร)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมการปกครอง

รายการประมาณการรื้อถอนอาคารบ้านพักข้าราชการ

ชื่อโครงการ รื้อถอนอาคารบ้านพักข้าราชการศูนย์ฝึกสमानมิตร

รายละเอียดโครงการ 1.อาคาร คสล. 2 ชั้น ขนาดกว้าง 12 เมตร ยาว 16.10 เมตร

สถานที่ก่อสร้าง ศูนย์ฝึกอบรบมวชน (ศูนย์ฝึกสमानมิตร) อำเภอเมืองประจวบ ฯ จังหวัดประจวบฯ

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุก่อสร้าง		ค่าแรงงาน		ยอดรวม ค่าวัสดุและ แรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคา หน่วยละ (บาท)	จำนวน เงิน (บาท)	ราคา หน่วยละ (บาท)	จำนวน เงิน (บาท)		
	รื้อถอนวัสดุ (โครงสร้าง)								
1	เสาไม้เนื้อแข็ง 5" x 5" ยาว 2.50 ม.	12.00	ต้น	1,100.00	13,200.00	-	-	13,200.00	
2	ไม้เนื้อแข็ง 1 1/2" x 8" ยาว 4.00 ม. (ไม้คาน)	11.00	ท่อน	908.00	9,988.00	-	-	9,988.00	
3	ไม้เนื้อแข็ง 1 1/2" x 6" ยาว 4.00 ม. (ไม้ตง)	34.00	ท่อน	681.00	23,154.00	-	-	23,154.00	
4	ไม้เนื้อแข็ง 1" x 5" ยาว 4.00 ม. (ไม้พื้น)	123.00	ท่อน	295.00	36,285.00	-	-	36,285.00	
5	ไม้เนื้อแข็ง 1 1/2" x 6" ยาว 4.00 ม. (อะเส)	9.00	ท่อน	681.00	6,129.00	-	-	6,129.00	
6	ไม้เนื้อแข็ง 1 1/2" x 6" ยาว 4.00 ม. (จันทัน)	26.00	ท่อน	681.00	17,706.00	-	-	17,706.00	
7	ไม้เนื้อแข็ง 1 1/2" x 3" ยาว 4.00 ม. (แป)	30.00	ท่อน	220.00	6,600.00	-	-	6,600.00	
	รื้อถอนวัสดุ (สถาปัตยกรรม)								
8	กระเบื้องลอนคู่	270.00	แผ่น	43.00	11,610.00	-	-	11,610.00	
9	ไม้เนื้อแข็ง 2" x 4" ยาว 5.00 ม. (ราวบันได)	2.00	ท่อน	501.00	1,002.00	-	-	1,002.00	
10	วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 0.70 x 2.00 ม. ขนาดวงกบ2"x 4"	5.00	ชุด	864.00	4,320.00	-	-	4,320.00	
11	วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 0.80 x 2.00 ม. ขนาดวงกบ2"x 4"	4.00	ชุด	900.00	3,600.00	-	-	3,600.00	
12	วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 0.90 x 2.00 ม. ขนาดวงกบ2"x 4"	1.00	ชุด	928.00	928.00	-	-	928.00	
13	บานประตูไม้เนื้อแข็ง ขนาด 0.70 x 2.00 ม.	5.00	ชุด	1,300.00	6,500.00	-	-	6,500.00	
14	บานประตูไม้เนื้อแข็ง ขนาด 0.80 x 2.00 ม.	4.00	ชุด	1,400.00	5,600.00	-	-	5,600.00	
15	บานประตูไม้เนื้อแข็ง ขนาด 0.90 x 2.00 ม.	1.00	ชุด	1,500.00	1,500.00	-	-	1,500.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง							148,122.00	บาท

หมายเหตุ ราคาวัสดุคิดประเมินราคาตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนและสิ่งปลูกสร้าง ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรียนสิ่งปลูก

สร้างตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ข้อ 14 ประเภทไม้หักร้อยละ อัตราค่าเสื่อมประเภทไม้ อายุ 18 ปี หักร้อยละ 86

สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง เมษายน 2559

รวมราคาวัสดุ ปี 2561 148,122.00

รวมราคาวัสดุ หักร้อยละ 86 127,384.92

รวมราคาประเมินวัสดุอาคารเก่า 20,737.08

ปรับใช้เป็น 20,000.00 บาท

ลงชื่อ.....ผู้ประมาณการ

(นายจำแล จูจันทร์)

นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการในตำแหน่ง

ผู้อำนวยการกองช่าง