

ที่ มท ๐๓๑๐.๓/ว ๒๐๗๗



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านา ฤดูกาลผลิตทั้งปี ๒๕๖๓/๖๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ค่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๑๐.๓/ว ๔๐๗๓ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบรายงานผลการดำเนินการ จำนวน ๓ ชุด
๒. ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์แสดงอัตราค่าเช่านาประจำตำบล จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้ชักชวนแนวทางการดำเนินมาตรการการควบคุมค่าเช่านา โดยกำหนดให้ลดค่าเช่าตาลงไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐๐ บาท และประกาศอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่เหมาะสมและเป็นธรรมทั้งสองฝ่ายให้ครบทุกตำบล เพื่อช่วยเหลือเกษตรกรรชาวนาในการลดต้นทุนการผลิต ในฤดูกาลผลิตปี ๒๕๖๒/๖๓ นั้น

เพื่อให้การควบคุมค่าเช่านาในฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๓/๖๔ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และเกิดความเป็นธรรมกับผู้เช่าและผู้ให้เช่านา สามารถดำเนินการเช่านาในทุกพื้นที่ที่มีการทำนาในอัตราที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล (คชก.ตำบล) กำหนดไว้ กระทรวงมหาดไทยจึงขอให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

๑. จัดประชุมนายอำเภอและเกษตรอำเภอเพื่อทบทวนผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านาในฤดูกาลผลิตที่ผ่านมา หากพบว่าในพื้นที่ยังมีการเรียกเก็บค่าเช่านาเกินอัตราค่าเช่านาที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด ขอให้จังหวัดกำหนดมาตรการควบคุมค่าเช่านาให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๒๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๒. ทบทวนบัญชีรายชื่อผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาให้เป็นปัจจุบันและรายงานให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๓

๓. ตรวจสอบการจ่ายค่าเช่านาในรอบปีที่ผ่านมา (ฤดูกาลผลิต ๒๕๖๒/๖๓) หากพบว่ามีเรียกเก็บค่าเช่านาเกินกว่าที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินระดับตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด ให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล (คชก.ตำบล) แจ้งความดำเนินคดีกับผู้ให้เช่านาทุกราย

๔. แจ้งให้ผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาทราบอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล (คชก.ตำบล) กำหนดในฤดูกาลผลิต ๒๕๖๓/๖๔ และแจ้งบทกำหนดโทษ หากมีการเรียกหรือรับค่าเช่านาเกินกว่าอัตราค่าเช่านาขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คชก.ตำบล) กำหนด จะต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๕. กำหนดช่องทางการร้องเรียน ร้องทุกข์ และประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาทราบทุกราย

๖. มอบหมายให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล (คชก.ตำบล) และชุดปฏิบัติการประจำตำบล (ขปต.) กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน และคณะกรรมการหมู่บ้าน ประชาสัมพันธ์และชี้แจงแนวทาง การควบคุมค่าเช่านา ให้เกิดความเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย พร้อมทั้งจัดทำป้ายแสดงอัตราค่าเช่านาประจำตำบล แสดงในพื้นที่ให้ประชาชนทราบอย่างน้อยจำนวน ๑ ป้าย โดยประสานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สนับสนุนการจัดทำป้ายดังกล่าว

/๗. กรณีท้องที่...

๗. กรณีท้องที่เกิดเหตุแห่งภัยธรรมชาติส่งผลให้การทำนาไม่ได้ผลสมบูรณ์ ให้พิจารณาช่วยเหลือโดยใช้กลไกคณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) ตรวจสอบพื้นที่ว่ามีพื้นที่การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของเกษตรกรได้รับผลกระทบจากภัยธรรมชาติหรือไม่ หากมีให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คชก.ตำบล) ประกาศกำหนดให้ท้องที่นั้นเป็นท้องที่ที่ได้รับ ความเสียหายและกำหนดค่าเช่าให้ลดลงตามส่วนแห่งความเสียหาย หรือลดค่าเช่ามาให้แก่ผู้เช่าในป็นนั้นก็ ได้ตามมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๒๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๘. รายงานผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านา ฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๓/๖๔ ให้กระทรวงมหาดไทย ทราบภายในวันที่ ๒๕ ของทุกเดือน โดยให้รายงานครั้งแรกภายในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๓

ทั้งนี้ กระทรวงมหาดไทยได้มอบหมายให้ผู้ตรวจราชการกรมการปกครองตรวจติดตาม ผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านาทุกตำบลด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมการปกครอง

สำนักบริหารการปกครองท้องที่

โทร. ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๖-๑๔ ต่อ ๕๐๗

โทรสาร ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๒

แบบรายงานการดำเนินการตามมาตรการควบคุมเช่านา ฤดูกาลผลิตปี ๒๕๖๓/๖๔

จังหวัด.....อำเภอ.....

ครั้งที่...../๒๕๖๓

วันที่.....เดือน.....๒๕๖๓

อำเภอ	ข้อมูลปี ๒๕๖๓ ฤดูกาลผลิต			ควบคุมเช่านาให้เกิดความเป็นธรรมแล้ว			คงเหลือยังไม่ได้ควบคุมค่าเช่านา		
	ผู้เช่า(ราย)	ผู้ให้เช่า(ราย)	พื้นที่การเช่านา (ไร่)	ผู้เช่า(ราย)	ผู้ให้เช่า(ราย)	พื้นที่การเช่านา (ไร่)	ผู้เช่า(ราย)	ผู้ให้เช่า(ราย)	พื้นที่การเช่านา(ไร่)
อำเภอ.....									
อำเภอ.....									
อำเภอ.....									
รวม									

รายงานภายในวันที่ ๒๕ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน.....
(.....)
ตำแหน่ง.....

ทั้งนี้ขอได้โปรดส่งแบบรายงานผลการดำเนินการ ผ่านหมายเลขโทรสาร ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๒ หรือ e-mail : dopa.farmerland@gmail.com
สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๗-๑๔ ต่อ ๕๐๗

แบบรายงานการดำเนินการทบทวนบัญชีผู้เช่าและผู้ให้เช่า ปีการผลิต ๒๕๖๓/๖๔

จังหวัด.....อำเภอ.....

ณ วันที่.....เดือน.....ปี ๒๕๖๓

อำเภอ	ตำบล	อัตราค่าเช่าฯ สูงที่ คชก.ตำบล กำหนด	ข้อมูลปี ๒๕๖๓ ฤดูกาลผลิต ๒๕๖๓/๖๔			หมายเหตุ
			ผู้เช่าฯ (ราย)	ผู้ให้เช่าฯ (ราย)	พื้นที่การเช่าฯ (ไร่)	
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....					
	๒.ตำบล.....					
	๓.ตำบล.....					
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....					
	๒.ตำบล.....					
	๓.ตำบล.....					
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....					
	๒.ตำบล.....					
	๓.ตำบล.....					
รวมทั้งสิ้น						

รายงานภายในวันที่ ๒๕ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน.....
(.....)
ตำแหน่ง.....

ทั้งนี้ขอได้โปรดส่งแบบรายงานผลการดำเนินการ ผ่านหมายเลขโทรสาร ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๒ หรือ e-mail : dopa.famerland@gmail.com

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๗-๑๔ ต่อ ๕๐๗

แบบรายงานผลการดำเนินการช่วยเหลือเกษตรกรที่ได้รับผลกระทบจากภัยธรรมชาติตาม พ.ร.บ.การเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๒๔ มาตรา ๔๒
จังหวัด.....อำเภอ.....

ครั้งที่...../๒๕๖๑

อำเภอ	ตำบล/หมู่บ้านที่มี ผลกระทบต้องที่ มีความเสียหาย	ข้อมูลผู้เช่า/ผู้ให้เช่า/พื้นที่การเช่า ฤดูกาลปี พ.ศ.๒๕๖๓/๒๕๖๔				ผลการดำเนินการช่วยเหลือ					จำนวนเงินที่คิดและเก็บค่าเช่า (บาท)
		ผู้เช่า(ราย)	ผู้ให้เช่า(ราย)	พื้นที่เช่า(ไร่)	จำนวน(ราย)	พื้นที่เช่า(ไร่)	เฉลี่ยลดลง รายละ (บาท)/ไร่	จำนวนเงินที่ ลด ได้(บาท)	จำนวน(ราย)	พื้นที่เช่า(ไร่)	จำนวนเงิน ที่คิด เก็บค่า เช่า (บาท)
๑.อำเภอ.....	๑.ตำบล..... ๑.๑ หมู่บ้าน... ๑.๒ หมู่บ้าน...										
	๒.ตำบล..... ๒.๑ หมู่บ้าน... ๒.๒ หมู่บ้าน...										
๒.อำเภอ.....	๑.ตำบล..... ๑.๑ หมู่บ้าน... ๑.๒ หมู่ บ้าน...										
	๒.ตำบล..... ๒.๑ หมู่บ้าน... ๒.๒ หมู่ บ้าน...										
รวม											

รายงานภายในวันที่ ๒๕ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน.....
(.....)
ตำแหน่ง.....