

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๓๑๐.๓/ว ๓๗๕๐



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านา ฤดูกาลผลิตหัวปี ๒๕๖๔/๖๕

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๓๑๐.๓/ว ๔๐๗๗ ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย	๑. แบบรายงานผลการดำเนินการ	จำนวน ๓ ชุด
	๒. ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์แสดงอัตราค่าเช่านาประจำตำบล	จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้ชักซ้อมแนวทางการดำเนินการควบคุมค่าเช่านา โดยกำหนดให้ลดค่าเช่านาลงไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐๐ บาท และประกาศอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่เหมาะสมและเป็นธรรมทั้งสองฝ่ายให้ครบทุกตำบล เพื่อช่วยเหลือเกษตรกรรชาวนาในการลดต้นทุนการผลิต ในฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๓/๖๔ นั้น

เพื่อให้การควบคุมค่าเช่านาในฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๔/๖๕ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และเกิดความเป็นธรรมกับผู้เช่านาและผู้ให้เช่านา สามารถดำเนินการเช่านาในทุกพื้นที่ที่มีการทำนาในอัตราที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) กำหนดไว้ กระทรวงมหาดไทยจึงขอให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

๑. จัดประชุมนายอำเภอและเกษตรอำเภอเพื่อทบทวนผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านา ในฤดูกาลผลิตที่ผ่านมา หากพบว่าในพื้นที่ยังมีการเรียกเก็บค่าเช่านาเกินอัตราค่าเช่านาที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) กำหนด ขอให้จังหวัดควบคุมค่าเช่านาให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔

๒. ทบทวนบัญชีรายชื่อผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาให้เป็นปัจจุบัน และรายงานให้กระทรวงมหาดไทย ทราบภายในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔

๓. ตรวจสอบการจ่ายค่าเช่านาในรอบปีที่ผ่านมา (ฤดูกาลผลิต ๒๕๖๓/๖๔) หากพบว่ามี การเรียกเก็บค่าเช่านาเกินกว่าที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) กำหนด ให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) แจ้งความดำเนินคดีกับผู้ให้เช่าทุกราย

๔. แจ้งให้ผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาทราบอัตราค่าเช่านาขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) กำหนดในฤดูกาลผลิต ๒๕๖๔/๖๕ และแจ้งกำหนดโทษหากมีการเรียกหรือรับค่าเช่านาเกินกว่าอัตราค่าเช่านาขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) กำหนด จะต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

๕. กำหนดช่องทางร้องเรียน ร้องทุกข์ และประชาสัมพันธ์ช่องทางดังกล่าวให้ผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาทราบทุกราย

/๖. มอบหมาย...

๖. มอบหมายให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) และชุดปฏิบัติการประจำตำบล (ขปต.) กำหนด ผู้ใหญ่บ้าน และคณะกรรมการหมู่บ้าน ประชาสัมพันธ์และชี้แจงแนวทางการควบคุมค่าเช่านาให้เกิดความเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย พร้อมทั้งจัดทำป้ายแสดงอัตราค่าเช่านาประจำตำบลแสดงในพื้นที่ให้ประชาชนทราบอย่างน้อย ๑ ป้าย โดยขอรับการสนับสนุนการจัดทำป้ายจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่

๗. กรณีท้องที่ใดเกิดเหตุแห่งภัยธรรมชาติส่งผลให้การทำนาไม่ได้สมบูรณ์ ให้พิจารณาช่วยเหลือ โดยใช้กลไกคณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) ตรวจสอบพื้นที่ว่ามีพื้นที่การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของเกษตรกรได้รับผลกระทบจากภัยธรรมชาติหรือไม่ หากมีให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) ประกาศกำหนดให้ท้องที่นั้นเป็นพื้นที่ที่ได้รับความเสียหายและกำหนดค่าเช่าให้ลดลงตามส่วนแห่งความเสียหาย หรือลดค่าเช่านาให้แก่ผู้เช่านาในปีนั้นก็ได้ ตามมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔

๘. ดำเนินการควบคุมการเช่านาทุกรายในพื้นที่ให้มีการเช่าในอัตราที่เหมาะสมและไม่เกินอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) กำหนด

๙. รายงานผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านา ฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๔/๖๕ ให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายในวันที่ ๒๕ ของทุกเดือน โดยให้รายงานครั้งแรกภายในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สำนักบริหารการปกครองท้องที่

ส่วนพัฒนาและส่งเสริมการบริหารงานท้องที่

โทร. ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๖-๑๔ ต่อ ๕๐๗

โทรสาร. ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๒

แบบรายงานการดำเนินการควบคุมเช่านา ฤดูกาลผลิตปี๒๕๖๔/๒๕๖๕
จังหวัด.....อำเภอ.....

ประจำเดือน..... ๒๕๖๔

อำเภอ	ข้อมูลปี ๒๕๖๔ ฤดูกาลผลิต		ควบคุมเช่านาให้เกิดความเป็นธรรมแล้ว				คงเหลือยังไม่ได้ควบคุมเช่านา		
	ผู้เช่า (ราย)	ผู้ให้เช่า (ราย)	พื้นที่เช่า (ไร่)	ผู้เช่า (ราย)	ผู้ให้เช่า (ราย)	พื้นที่เช่า (ไร่)	ผู้เช่า (ราย)	ผู้ให้เช่า (ราย)	พื้นที่เช่า (ไร่)
อำเภอ.....									
อำเภอ.....									
อำเภอ.....									
รวม									

รายงานภายในวันที่ ๒๕ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน.....
(.....)
ตำแหน่ง.....

ทั้งนี้ขอได้โปรดส่งแบบรายงานผลการดำเนินการ ผ่านหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๒๒๕-๘๓๐๒ หรือ e-mail : dopa.famerland@gmail.com
สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐-๒๒๒๕-๘๓๐๗-๑๔ ต่อ ๕๐๗

แบบรายงานการดำเนินการพบทวนบัญชีผู้เช่าและผู้ใช้เช่านา ปีการผลิต ๒๕๖๔/๖๕

จังหวัด.....อำเภอ.....
 ณ วันที่.....เดือน.....๒๕๖๔

อำเภอ.....	ตำบล	อัตราค่าเช่านาสูงสุดที่ คชก.ตำบล กำหนด	ข้อมูลปี ๒๕๖๔ ฤดูกาลผลิต ๒๕๖๔/๖๕		หมายเหตุ
			ผู้เช่านา (ราย)	พื้นที่การเช่านา (ไร่)	
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....				
	๒.ตำบล.....				
	๓.ตำบล.....				
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....				
	๒.ตำบล.....				
	๓.ตำบล.....				
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....				
	๒.ตำบล.....				
	๓.ตำบล.....				
รวมทั้งสิ้น					

รายงานภายในวันที่ ๒๕ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน.....
 (.....)
 ตำแหน่ง.....

ทั้งนี้ขอได้โปรดส่งแบบรายงานผลการดำเนินการ ผ่านหมายเลขโทรสาร ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๒ หรือ e-mail : dopa.famerland @ gmail.com
 สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๗-๑๔ ต่อ ๕๐๗

จังหวัด.....อำเภอ.....
ครั้งที่...../๒๕๖๔

อำเภอ	ตำบล/หมู่บ้าน มีประกาศเป็นท้องที่ ที่มีความเสียหาย	ข้อมูลผู้เข้า/ผู้ให้เข้า/พื้นที่การเข้า ฤดูกาลผลิตปี พ.ศ.๒๕๖๔/๒๕๖๕			ผลการดำเนินการช่วยเหลือ				(แนบ)ใบเสนอใบ ประกอบหลักฐานการ
		(งบ)งบอุดหนุน	(งบ)งบผู้	(งบ)งบผู้	(งบ)งบผู้	(งบ)งบผู้	(งบ)งบผู้	(งบ)งบผู้	
๑.อำเภอ.....	๑.ตำบล.....								
	๑.๑ หมู่บ้าน.....								
	๑.๒ หมู่บ้าน.....								
๒.อำเภอ.....	๒.ตำบล.....								
	๒.๑ หมู่บ้าน.....								
	๒.๒ หมู่บ้าน.....								
๓.อำเภอ.....	๓.ตำบล.....								
	๓.๑ หมู่บ้าน.....								
	๓.๒ หมู่บ้าน.....								
รวม	๔.ตำบล.....								
	๔.๑ หมู่บ้าน.....								
	๔.๒ หมู่บ้าน.....								

ทั้งนี้ขอได้โปรดส่งแบบรายงานผลการดำเนินการ ผ่านหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๖๒๙-๕๓๐๒ หรือ e-mail : dopa.farmerland@gmail.com

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐-๒๖๒๙-๕๓๐๗-๑๔ ต่อ ๕๐๓

รายงานภายในวันที่ ๒๕ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน.....
(.....)
ตำแหน่ง.....

	<p>ประกาศ คณะกรรมการการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล</p> <p>ตำบล..... อำเภอ</p> <p>จังหวัด</p> <p>อัตราค่าเช่าที่ดินสูงไม่เกินไร่ละ บาท</p> <p>ผู้ว่าผืนท้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี</p> <p>หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ</p> <p>หากมีการเรียกเก็บค่าเช่าเกินกว่าที่กำหนดสามารถร้องเรียนได้ที่</p> <p>ประธานคณะกรรมการการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล หมายเลขโทรศัพท์</p> <p>หรือศูนย์ดำรงธรรมอำเภอหมายเลขโทรศัพท์.....</p>
	<p>ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์</p>