



## ประกาศกรมการปกครอง

เรื่อง การขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการ ภายในวิทยาลัยการปกครอง จำนวน ๑๐ หลัง

ด้วยกรมการปกครอง มีความประสงค์จะขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการ ภายในวิทยาลัยการปกครอง จำนวน ๑๐ หลัง ตามบัญชีรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดราคาเริ่มต้นในการขายที่ ๓๐,๐๐๐ บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

๑. กรมการปกครอง จะดำเนินการขายทอดตลาดแบบประมูลด้วยวาจาตามหลักกฎหมายทั่วไป และจารีตประเพณี ในการขายทอดตลาด ณ สำนักอธิการวิทยาลัยการปกครอง ห้องปฏิบัติการ ชั้น ๑ ห้องประชุม ๑ วิทยาลัยการปกครอง คลองหก ตำบลรังสิต อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ในวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าการประมูลขายทอดตลาดจะเสร็จสิ้น

๒. ผู้เข้าประมูลต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล โดยจะต้องลงชื่อแจ้งความประสงค์ เข้าประมูล และยื่นหลักฐานสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาบัตรข้าราชการและสำเนาทะเบียนบ้าน หรือ หลักฐานการจดทะเบียนนิติบุคคลพร้อมสำเนาและหนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน) จำนวน ๑ ชุด พร้อมเงินสด จำนวน ๑,๕๐๐ บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) เพื่อเป็นหลักประกันการประมูล โดยหลักประกันดังกล่าวจะคืนให้ผู้ประมูลไม่ได้เมื่อเสร็จสิ้นการประมูลและได้ทราบผลการประมูลแล้ว โดยมอบหลักประกันให้กับเจ้าหน้าที่หรือคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด และลงชื่อเข้าร่วมการประมูล ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๐๙.๓๐ น. ในวันประมูล ณ สถานที่จัดประมูล ผู้ที่ไม่ได้ลงชื่อไว้ไม่มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูล

๓. ผู้ประสงค์จะดูทรัพย์สินที่จะทำการขายทอดตลาดให้ไปพร้อมกัน ณ สำนักอธิการวิทยาลัยการปกครอง (ฝ่ายพัสดุ) วิทยาลัยการปกครอง คลองหก ตำบลรังสิต อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ในวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลหรือตัวแทนมิได้ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ ให้ถือว่าผู้เข้าประมูลได้ทราบรายละเอียดคำชี้แจงและสถานที่ตั้งทรัพย์สินที่จะประมูลขายแล้ว และจะนำมาเป็นข้ออ้างใดๆ ให้พ้นความรับผิดชอบมิได้

๔. ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าที่คณะกรรมการกำหนดโดยผู้ที่ให้ราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้ กรณีที่มีการเสนอราคาเท่ากันคณะกรรมการขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาให้ผู้เข้าประมูลรายใดเป็นผู้ประมูลได้ตามที่เห็นสมควรและเหมาะสม

๕. ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินเต็มจำนวนที่ประมูลได้ด้วยเงินสดเท่านั้นต่อกรมการปกครองทันที ภายหลังเสร็จสิ้นการประมูลและจะต้องดูแลทรัพย์สินที่ประมูลได้เอง โดยกรมการปกครองจะไม่รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่ากรณีใดๆ

๖. ผู้ประมูล...

๖. ผู้ประมูลได้จะต้องรื้อถอนอาคารที่ประมูลได้ถึงระดับฐานรากของอาคาร หรือไม่น้อยกว่า ๐.๕๐ เมตร จากระดับผิวดินและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนทั้งหมดพร้อมทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาดเรียบร้อยตลอดจนปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ประมูลได้ หากพ้นกำหนดถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ที่ประมูลได้ กรมการปกครองมีสิทธินำทรัพย์สินดังกล่าวออกขายต่อไปได้อีกผู้ประมูลได้จะคัดค้านหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๗. กรมการปกครอง สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้ หากคณะกรรมการตรวจสอบพบและพิจารณาเห็นว่าผู้ประมูลมีพฤติการณ์สมยอมราคาหรือเหตุอื่นใดที่เห็นได้ว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไข

๘. ผู้สนใจสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ฝ่ายพัสดุ สำนักอธิการวิทยาลัยการปกครอง คลองหก ตำบลรังสิต อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี โทรศัพท์หมายเลข ๐-๒๕๗๗-๔๔๐๓ และกลุ่มงานพัสดุ ฝ่ายสถานที่และยานพาหนะ กองคลัง กรมการปกครอง ถนนอัษฎางค์ แขวงวัดราชบพิธ เขตพระนคร กรุงเทพมหานครโทรศัพท์หมายเลข ๐-๒๒๒๖-๔๔๗๙ และ ในวันและเวลาราชการ ได้ตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

ร้อยตำรวจโท

(ภพชนก ขลานเคราะห์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมการปกครอง



ประเมินราคาขั้นต่ำเพื่อขายทอดตลาด สิ่งก่อสร้างอาคาร ของ วิทยาลัยปกครอง อำเภอธัญบุรี บ้านพัก จำนวน ๑๐ หลัง

ประเมินราคาเมื่อ วันที่ ๒๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

ลำดับ ที่	รายการ	พ.ท. ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	พ.ท. ใช้สอย (ตร.ม.)	มูลค่า อาคารประมาณ (บาท)	ค่าเสื่อม		มูลค่าอาคารคง เหลือประมาณ (บาท)	วัสดุเสียหาย ขณะรื้อถอน		มูลค่าซาก อาคารคงเหลือ (บาท)	ค่าแรงรื้อถอน		ค่าขนย้าย		คงเหลือราคา +/- (บาท)	หมายเหตุ
					(%)	(บาท)		(%)	(บาท)		บาท/ตร.ม.	(บาท)	บาท/ตร.ม.	(บาท)		
๑	บ้านพักข้าราชการ คสล. ๒ ชั้น (๔๐ ปี)สร้าง ๒๕๒๔ พื้นที่ปลูกสร้าง ๘๔.๙๙ ตร.ม.พื้นที่ใช้สอย ๑๖๙.๙๔ ตร.ม. เสา ค.ส.ล. โครงสร้าง ค.ส.ล.พื้นไม้ , ผนัง คสล. หลังคากระเบื้องลอนคู่ โครงสร้างไม้ , บันไดไม้	๘๔.๙๙	๑๖๙.๙๔	๑,๑๔๗,๐๔๕.๐๐	๘๕	๙๗๕,๐๓๐.๗๕	๑๗๒,๐๖๔.๒๕	๘๐	๑๓๗,๖๕๑.๔๐	๓๔,๔๑๒.๘๕	๑๐๐	๑๖,๙๔๔.๐๐	๖๐	๑๐,๑๙๖.๔๐	๗,๒๒๒.๕๕	ถ้าตัวรหัส ๑๐๐ ราคาต่อ ตร.ม.
๒	บ้านพักข้าราชการ คสล. ๒ ชั้น (๔๐ ปี)สร้าง ๒๕๒๔ พื้นที่ปลูกสร้าง ๕๐.๗๐ ตร.ม. พื้นที่ใช้สอย ๑๐๑.๔๐ ตร.ม. เสา ค.ส.ล. โครงสร้าง ค.ส.ล.พื้นไม้ , ผนัง คสล. หลังคากระเบื้องลอนคู่ โครงสร้างไม้ , บันไดไม้	๕๐.๗๐	๑๐๑.๔๐	๖๘๔,๔๕๐.๐๐	๘๕	๕๘๑,๗๘๒.๕๐	๑๐๒,๖๖๗.๕๐	๘๐	๘๒,๑๓๔.๐๐	๒๐,๕๓๓.๕๐	๑๐๐	๑๐,๑๔๐.๐๐	๖๐	๖,๐๘๔.๐๐	๔,๓๐๙.๕๐	ถ้าตัวรหัส ๑๐๐ ราคาต่อ ตร.ม.
๓	บ้านพักข้าราชการ คสล. ๒ ชั้น (๔๐ ปี)สร้าง ๒๕๒๔ พื้นที่ปลูกสร้าง ๕๐.๗๐ ตร.ม. พื้นที่ใช้สอย ๑๐๑.๔๐ ตร.ม. เสา ค.ส.ล. โครงสร้าง ค.ส.ล.พื้นไม้ , ผนัง คสล. หลังคากระเบื้องลอนคู่ โครงสร้างไม้ , บันไดไม้	๕๐.๗๐	๑๐๑.๔๐	๖๘๔,๔๕๐.๐๐	๘๕	๕๘๑,๗๘๒.๕๐	๑๐๒,๖๖๗.๕๐	๘๐	๘๒,๑๓๔.๐๐	๒๐,๕๓๓.๕๐	๑๐๐	๑๐,๑๔๐.๐๐	๖๐	๖,๐๘๔.๐๐	๔,๓๐๙.๕๐	ถ้าตัวรหัส ๑๐๐ ราคาต่อ ตร.ม.
๔	บ้านพักข้าราชการ คสล. ๒ ชั้น (๔๐ ปี)สร้าง ๒๕๒๔ พื้นที่ปลูกสร้าง ๕๖.๖๕ ตร.ม. พื้นที่ใช้สอย ๑๐๕.๓๐ ตร.ม. เสา ค.ส.ล. โครงสร้าง ค.ส.ล.พื้นไม้ , ผนัง คสล. หลังคากระเบื้องลอนคู่ โครงสร้างไม้ , บันไดไม้	๕๖.๖๕	๑๐๕.๓๐	๗๑๐,๗๗๕.๐๐	๘๕	๖๐๔,๑๕๘.๗๕	๑๐๖,๖๑๖.๒๕	๘๐	๘๔,๒๕๓.๐๐	๒๑,๓๒๓.๒๕	๑๐๐	๑๐,๕๓๐.๐๐	๖๐	๖,๓๑๘.๐๐	๔,๔๗๕.๒๕	ถ้าตัวรหัส ๑๐๐ ราคาต่อ ตร.ม.
๕	บ้านพักข้าราชการ คสล. ๑ ชั้น (๔๐ ปี)สร้าง ๒๕๒๔ พื้นที่ปลูกสร้าง ๑๘ ตร.ม. ,พื้นที่ใช้สอย ๓๖ ตร.ม. เสา ค.ส.ล. โครงสร้าง ค.ส.ล. , ผนัง คสล. ,พื้น ค.ส.ล. หลังคากระเบื้องลอนคู่ โครงสร้างไม้ , บันไดไม้	๑๘.๐๐	๓๖.๐๐	๑๒๑,๕๐๐.๐๐	๗๐	๘๕,๐๕๐.๐๐	๓๖,๔๕๐.๐๐	๘๐	๒๙,๑๖๐.๐๐	๗,๒๙๐.๐๐	๑๐๐	๑,๘๐๐.๐๐	๖๐	๑,๐๘๐.๐๐	๔,๔๑๐.๐๐	ถ้าตัวรหัส ๑๐๐.๐๐ ราคาต่อ ตร.ม.
๖	บ้านพักข้าราชการ คสล. ๑ ชั้น (๔๐ ปี)สร้าง ๒๕๒๔ พื้นที่ปลูกสร้าง ๑๘ ตร.ม. ,พื้นที่ใช้สอย ๓๖ ตร.ม. เสา ค.ส.ล. โครงสร้าง ค.ส.ล. , ผนัง คสล. ,พื้น ค.ส.ล. หลังคากระเบื้องลอนคู่ โครงสร้างไม้	๑๘.๐๐	๓๖.๐๐	๑๒๑,๕๐๐.๐๐	๗๐	๘๕,๐๕๐.๐๐	๓๖,๔๕๐.๐๐	๘๐	๒๙,๑๖๐.๐๐	๗,๒๙๐.๐๐	๑๐๐	๑,๘๐๐.๐๐	๖๐	๑,๐๘๐.๐๐	๔,๔๑๐.๐๐	ถ้าตัวรหัส ๑๐๐.๐๐ ราคาต่อ ตร.ม.
รวม ๑+๒+๓+๔+๕+๖																๒๙,๑๓๖.๗๐

สรุป - ราคาขั้นต่ำเพื่อขายทอดตลาด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น

๒๙,๑๓๖.๗๐ บาท

แต่คณะกรรมการฯ มีมติไม่ประชุมฯ กำหนดราคาขายขั้นต่ำอยู่ที่ ๓๐,๐๐๐ บาท (สามหมื่นบาทถ้วน)

หมายเหตุ - มูลค่าอาคารใช้ตามประกาศจังหวัดปทุมธานี เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสิ่งทรมหาทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๔-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม) และมูลค่าตามทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง (ราคานี้เป็นราคากลางโดยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สิน ตามบันทึก กค.(ผ.สย.) ที่ ๐๓๐๓/๒๕๖๒ ลว. ๙ มิถุนายน ๒๕๖๕ และบันทึก กค.(ผ.สย.) ที่ ๐๓๐๓/๒๕๖๐ ลว. ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๕ )

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายชัยรัตน์ นาคประวัตติ) นักทรัพยากรบุคคลชำนาญการ

(นางสาววารินทร์ ปานไม้) เจ้าหน้าที่งานพัสดุชำนาญการ

(นายสุริยัน บรรณ) นายช่างโยธาชำนาญงาน





(ลงชื่อ) ..... จนท.พส.

(นางสาวแพรวพรรณ ร่วมญาติ)

(ลงชื่อ) ..... หน.ง.พส.

(นางสาวมารินทร์ ปานไม้)

(ลงชื่อ) ..... หน.ง.อค.

(นายเอกฐากร คณาญาติ)

(ลงชื่อ) ..... หน.ผ.พส.

(นางธนัญญา เร่งถนนมทรัพย์)



บ้านหลังที่ 2 หมายเลข 28150020001 บ้านแฝด 2 ชั้น ลักษณะเป็นครึ่งตึกครึ่งไม้ (มี 2 ห้อง 1 หลัง) ✓



(ลงชื่อ) ..... จนท.พส.

(นางสาวแพรวพรรณ ร่วมญาติ)

(ลงชื่อ) ..... นน.ง.พส.

(นางสาวมารินทร์ ปานไม้)

(ลงชื่อ) ..... นน.ง.อค.

(นายเอกฐากร คณาญาติ)

(ลงชื่อ) ..... นน.ฝ.พส.

(นางธนัญญา เร่งถนอมทรัพย์)



บ้านหลังที่ 3 หมายเลข 28150020002 บ้านแฝด 2 ชั้น ลักษณะเป็นครึ่งตึกครึ่งไม้ (มี 2 ห้อง 1 หลัง)



(ลงชื่อ) ..... จนท.พล.  
(นางสาวแพรวพรรณ ร่วมญาติ)

(ลงชื่อ) ..... นน.ง.พล.  
(นางสาวมารินทร์ ปานไม้)

(ลงชื่อ) ..... นน.ง.อ.ค.  
(นายเอกฐากร คณาญาติ)

(ลงชื่อ) ..... นน.ฝ.พล.  
(นางธนัญญา เร่งถนอมทรัพย์)



บ้านหลังที่ 4 หมายเลข 28150020003 บ้านแฝด 2 ชั้น ลักษณะเป็นครึ่งตึกครึ่งไม้ (มี 2 ห้อง 1 หลัง)



(ลงชื่อ) ..... จนท.พส.

(นางสาวแพรวพรรณ ร่วมญาติ)

(ลงชื่อ) ..... นน.ง.อค.

(นายเอกสุกร คณาญาติ)

(ลงชื่อ) ..... นน.ง.พส.

(นางสาวมารินทร์ ปานไม้)

(ลงชื่อ) ..... นน.ฝ.พส.

(นางธนัญญา เร่งถนอมทรัพย์)



บ้านหลังที่ 5 หมายเลข 00150020005 บ้านชั้นเดียวเป็นบ้านปูน (ข้างสนามยิงปืน วปค.)



บ้านหลังที่ 6 หมายเลข 00150020006 บ้านชั้นเดียวเป็นบ้านปูน (ข้างสนามยิงปืน วปค.)



(ลงชื่อ) ..... จนท.พล.

(นางสาวแพรวพรรณ ร่วมญาติ)

(ลงชื่อ) ..... หน.ง.อค.

(นายเอกฐากร คณาญาติ)

(ลงชื่อ) ..... หน.ง.พล.

(นางสาวมารินทร์ ปานไม้)

(ลงชื่อ) ..... หน.ฝ.พล.

(นางธนิษฐา เร่งถนอมทรัพย์)



บ้านหลังที่ 7 หมายเลข 00150020007 บ้านชั้นเดียวเป็นบ้านปูน (ข้างสนามยิงปืน วปค.)



บ้านหลังที่ 8 หมายเลข 00150020008 บ้านชั้นเดียวเป็นบ้านปูน (ข้างสนามยิงปืน วปค.)



(ลงชื่อ) ..... จนท.พส.

(นางสาวแพรวพรรณ ร่วมญาติ)

(ลงชื่อ) ..... หน.ง.อค.

(นายเอกฐากร คณาญาติ)

(ลงชื่อ) ..... หน.ง.พส.

(นางสาวมารินทร์ ปานไม้)

(ลงชื่อ) ..... หน.ฝ.พส.

(นางธนัญญา เร่งถนอมทรัพย์)



บ้านหลังที่ 9 หมายเลข 00150020009 บ้านชั้นเดียวเป็นบ้านปูน (ข้างสนามยิงปืน วปค.)



บ้านหลังที่ 10 หมายเลข 00150020026 บ้านชั้นเดียวเป็นบ้านปูน (ข้างสนามยิงปืน วปค.)



(ลงชื่อ) ..... จนท.พล.

(นางสาวแพรวพรรณ ร่วมญาติ)

(ลงชื่อ) ..... นน.ง.พล.

(นางสาวมารินทร์ ปานไม้)

(ลงชื่อ) ..... นน.ง.อค.

(นายเอกสุภากร คณาญาติ)

(ลงชื่อ) ..... นน.ฝ.พล.

(นางธนิษฐา เร่งถนอมทรัพย์)