

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๓๑๐.๓/ว ๓๓/๓๘



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านา ฤดูการผลิต ปี ๒๕๖๖/๖๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๑๐.๓/ว ๓๕๕๔ ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบรายงานผลการดำเนินการ จำนวน ๓ ชุด
๒. ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์แสดงอัตราค่าเช่านาประจำตำบล จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ กระทรวงมหาดไทยได้ชักซ้อมแนวทางการดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านาในฤดูการผลิต ปี ๒๕๖๕/๖๖ นั้น

เพื่อให้การควบคุมค่าเช่านาในฤดูการผลิต ปี ๒๕๖๖/๖๗ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และเกิดความเป็นธรรมกับผู้เช่านาและผู้ให้เช่านา สามารถดำเนินการเช่านาในทุกพื้นที่ที่มีการทำนาในอัตราที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) กำหนดไว้ กระทรวงมหาดไทยจึงขอให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

๑. จัดประชุมนายอำเภอ เกษตรอำเภอ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อทบทวนผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านาในฤดูการผลิตที่ผ่านมา หากพบว่าในพื้นที่ยังมีการเรียกเก็บค่าเช่านาเกินอัตราค่าเช่านาที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) กำหนด ขอให้จังหวัดดำเนินการควบคุมการเช่านาทุกรายในพื้นที่ให้มีการเช่าในอัตราที่เหมาะสมและไม่เกินอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) กำหนด ตามพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔

๒. ทบทวนบัญชีรายชื่อผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาให้เป็นปัจจุบัน และรายงานให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายในวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖

๓. ตรวจสอบการจ่ายค่าเช่านาในรอบปีที่ผ่านมา (ฤดูการผลิต ปี ๒๕๖๕/๖๖) หากพบว่ามี การเรียกเก็บค่าเช่านาเกินอัตราค่าเช่านาที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) กำหนด ให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) แจ้งความดำเนินคดีกับผู้ให้เช่าทุกราย

๔. แจ้งให้ผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาทราบอัตราค่าเช่านาขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) กำหนดในฤดูการผลิต ปี ๒๕๖๖/๖๗ และแจ้งบทกำหนดโทษ หากมีการเรียกหรือรับค่าเช่านาเกินกว่าอัตราค่าเช่านาขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) กำหนด จะต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ ตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔

๕. กำหนดช่องทางร้องเรียน ร้องทุกข์ และประชาสัมพันธ์ช่องทางดังกล่าวให้ผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาทราบทุกราย

/๖. มอบหมาย ...

๖. มอบหมายให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) และชุดปฏิบัติการประจำตำบล (ขปต.) กำหนด ผู้ใหญ่บ้าน และคณะกรรมการหมู่บ้าน ประชาสัมพันธ์และชี้แจง แนวทางการควบคุมค่าเช่านาให้เกิดความเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย พร้อมทั้งจัดทำป้ายแสดงอัตราค่าเช่านา ประจำตำบลแสดงในพื้นที่ให้ประชาชนทราบอย่างน้อย ๑ ป้าย โดยขอรับการสนับสนุนการจัดทำป้าย จากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่

๗. กรณีท้องที่ใดเกิดเหตุแห่งภัยธรรมชาติส่งผลให้การทำนาไม่ได้ผลสมบูรณ์ ให้พิจารณาช่วยเหลือโดยใช้กลไกคณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) ตรวจสอบพื้นที่ว่ามีพื้นที่การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของเกษตรกรได้รับผลกระทบจากภัยธรรมชาติหรือไม่ หากมีกรณีดังกล่าว ให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) ประกาศกำหนดให้ท้องที่นั้นเป็นพื้นที่ ที่ได้รับความเสียหายและกำหนดค่าเช่านาให้ลดลงตามส่วนแห่งความเสียหาย หรือลดค่าเช่านาให้แก่ผู้เช่านา ในปีนั้นก็ได้ ตามมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔

๘. รายงานผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านา ฤดูการผลิต ปี ๒๕๖๖/๖๗ ให้กระทรวงมหาดไทยทราบ ภายในวันที่ ๒๕ ของทุกเดือน โดยให้รายงานครั้งแรกภายในวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖ รายละเอียดปรากฏ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย รักษาราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมการปกครอง

สำนักบริหารการปกครองท้องที่

โทร.๐-๒๖๒๙-๘๓๐๑ โทรสาร. ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๒

แบบรายงานผลการดำเนินการทบทวนบัญชีผู้เช่าและผู้ให้เช่า ฤดูกาลผลิตปี ๒๕๖๖/๖๗

จังหวัด.....อำเภอ.....

ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

อำเภอ	ตำบล	อัตราค่าเช่านาขั้นสูง ที่ คชก.ตำบล กำหนด	ข้อมูลปี ๒๕๖๖ ฤดูกาลผลิต ๒๕๖๖/๖๗			หมายเหตุ
			ผู้เช่า (ราย)	ผู้ให้เช่า (ราย)	พื้นที่การเช่า (ไร่)	
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....					
	๒.ตำบล.....					
	๓.ตำบล.....					
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....					
	๒.ตำบล.....					
	๓.ตำบล.....					
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....					
	๒.ตำบล.....					
	๓.ตำบล.....					
รวมทั้งสิ้น						

รายงานภายในวันที่ ๒๕ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน

(.....)

ตำแหน่ง.....

หมายเหตุ ขอให้ส่งแบบรายงาน ทางโทรสารหมายเลข ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๒ หรือ e-mail : dopa.farmerland @ gmail.com

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๗-๑๔ ต่อ ๕๑๐

แบบรายงานผลการดำเนินงานมาตรการควบคุมเช่านา ฤดูการผลิต ปี ๒๕๖๖/๒๕๖๗
จังหวัด.....อำเภอ.....

ประจำเดือน..... พ.ศ.

อำเภอ	ข้อมูลปี ๒๕๖๖ ฤดูการผลิต		ควบคุมค่าเช่านาให้เกิดความเป็นธรรมแล้ว			คงเหลือยังไม่ได้ควบคุมค่าเช่านา		
	ผู้เช่านา (ราย)	ผู้ให้เช่านา (ราย)	พื้นที่การเช่านา (ไร่)	ผู้ให้เช่านา (ราย)	พื้นที่การเช่านา (ไร่)	ผู้ให้เช่านา (ราย)	ผู้ให้เช่านา (ราย)	พื้นที่การเช่านา (ไร่)
อำเภอ.....								
อำเภอ.....								
อำเภอ.....								
รวม								

รายงานภายในวันที่ ๒๕ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน
(.....)
ตำแหน่ง.....

หมายเหตุ ขอให้ส่งแบบรายงาน ทางโทรสารหมายเลข ๐-๒๖๒๕-๕๓๐๒ หรือ e-mail : dopa.farmerland @ gmail.com
สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐-๒๖๒๕-๕๓๐๗-๑๔ ต่อ ๕๑๐

แบบรายงานผลการดำเนินการช่วยเหลือเกษตรกรที่ได้รับความเสียหายจากภัยธรรมชาติตาม พ.ร.บ.การเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ มาตรา ๔๒
 จังหวัด.....อำเภอ.....
 ครั้งที่...../๒๕๖๖

ผลการดำเนินการช่วยเหลือฯ												
อำเภอ	ตำบล/หมู่บ้านมี ประกาศเป็นท้องที่ ที่มีความเสียหายฯ	ข้อมูลผู้เข้ามา/ผู้ให้เข้ามา/พื้นที่การเข้ามา ฤดูการผลิตปี ๒๕๖๖/๒๕๖๗			ลดค่าเช่านา				งดเก็บค่าเช่านา			จำนวนเงินที่ลดและ งดเก็บค่าเช่านา(บาท)
		ผู้เช่านา(ราย)	ผู้ให้เช่านา(ราย)	พื้นที่เช่านา(ไร่)	จำนวน(ราย)	พื้นที่เช่านา(ไร่)	เฉลี่ยลดลง รายละ (บาท)/ไร่	จำนวนเงินที่ ลดได้(บาท)	จำนวน (ราย)	พื้นที่เช่านา(ไร่)	จำนวน เงินที่งด เก็บค่า เช่านา (บาท)	
๑.อำเภอ.....	๑.ตำบล.....											
	๑.๑ หมู่บ้าน...											
	๑.๒ หมู่บ้าน...											
	๒.ตำบล.....											
	๒.๑ หมู่บ้าน...											
	๒.๒ หมู่บ้าน...											
๒.อำเภอ.....	๑.ตำบล.....											
	๑.๑ หมู่บ้าน...											
	๑.๒ หมู่บ้าน...											
	๒.ตำบล.....											
	๒.๑ หมู่บ้าน...											
	๒.๒ หมู่บ้าน...											
รวม												

รายงานประจำปี ๒๕๖๖

รายงานภายในวันที่ ๒๕ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน
 (.....)
 ตำแหน่ง.....

หมายเหตุ ขอให้ส่งแบบรายงาน ทางโทรสารหมายเลข ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๒ หรือ e-mail : dopa.farmerland @ gmail.com
 สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๗-๑๔ ต่อ ๕๑๐

ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์

ประกาศ คณะกรรมการการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล

ตำบล..... อำเภอ

จังหวัด

อัตราค่าเช่าสูงขึ้นสูงไม่เกินร้อยละ บาท

ผู้ฝ่าฝืนต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี

หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

หากมีการเรียกเก็บค่าเช่าเกินกว่าที่กำหนดสามารถร้องเรียนได้ที่

ประธานคณะกรรมการการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล หมายเลขโทรศัพท์

หรือศูนย์ดำรงธรรมอำเภอหมายเลขโทรศัพท์.....