



๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านา ฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๕/๖๖

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๑๐.๓/ว ๓๗๕๕๐ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบรายงานผลการดำเนินการ จำนวน ๓ ชุด
๒. ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์แสดงอัตราค่าเช่านาประจำตำบล จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้ชักซ้อมแนวทางการดำเนินการควบคุมค่าเช่านา โดยกำหนดให้ลดค่าเช่านาลงไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐๐ บาท และประกาศอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่เหมาะสมและเป็นธรรม ทั้งสองฝ่ายให้ครบทุกตำบล เพื่อช่วยเหลือเกษตรกรชาวนาในการลดต้นทุนการผลิต ในฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๔/๖๕ นั้น

เพื่อให้การควบคุมค่าเช่านาในฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๕/๖๖ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และเกิด ความเป็นธรรมกับผู้เช่าและผู้ให้เช่านา สามารถดำเนินการเช่านาในทุกพื้นที่ที่มีการทำนาในอัตราที่คณะกรรมการ การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนดไว้ กระทรวงมหาดไทยจึงขอให้จังหวัด ดำเนินการ ดังนี้

๑. จัดประชุมนายอำเภอและเกษตรอำเภอเพื่อทบทวนผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านา ในฤดูกาลผลิตที่ผ่านมา หากพบว่าในพื้นที่ยังมีการเรียกเก็บค่าเช่านาเกินอัตราค่าเช่านาที่คณะกรรมการ การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด ขอให้จังหวัดควบคุมค่าเช่านาให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติ การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๒๔

๒. ทบทวนบัญชีรายชื่อผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาให้เป็นปัจจุบัน และรายงานให้กระทรวงมหาดไทย ทราบภายในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕

๓. ตรวจสอบการจ่ายค่าเช่านาในรอบปีที่ผ่านมา (ฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๔/๖๕) หากพบว่ามี การเรียกเก็บค่าเช่านาเกินกว่าที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนดให้ คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) แจ้งความดำเนินคดีกับผู้ให้เช่าทุกราย

๔. แจ้งให้ผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาทราบอัตราค่าเช่านาขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนดในฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๕/๖๖ และแจ้งกำหนดโทษหากมีการเรียก หรือรับค่าเช่านาเกินกว่าอัตราค่าเช่านาขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด จะต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

๕. กำหนดช่องทางร้องเรียน ร้องทุกข์ และประชาสัมพันธ์ช่องทางดังกล่าวให้ผู้เช่านาและ ผู้ให้เช่านาทราบทุกราย

/๖. มอบหมาย ...

๖. มอบหมายให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) และชุดปฏิบัติการประจำตำบล (ขปต.) กำหนด ผู้ใหญ่บ้าน และคณะกรรมการหมู่บ้าน ประชาสัมพันธ์และชี้แจงแนวทางการควบคุมค่าเช่านาให้เกิดความเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย พร้อมทั้งจัดทำป้ายแสดงอัตราค่าเช่านาประจำตำบลแสดงในพื้นที่ให้ประชาชนทราบอย่างน้อย ๑ ป้าย โดยขอรับการสนับสนุนการจัดทำป้ายจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่

๗. กรณีท้องที่ใดเกิดเหตุแห่งภัยธรรมชาติส่งผลให้การทำนาไม่ได้สมบูรณ์ ให้พิจารณาช่วยเหลือโดยใช้กลไกคณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) ตรวจสอบพื้นที่ว่ามีพื้นที่การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของเกษตรกรได้รับผลกระทบจากภัยธรรมชาติหรือไม่ หากมีให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) ประกาศกำหนดให้ท้องที่นั้นเป็นพื้นที่ที่ได้รับความเสียหาย และกำหนดค่าเช่าให้ลดลงตามส่วนแห่งความเสียหาย หรือลดค่าเช่านาให้แก่ผู้เช่านาในปีนั้นก็ได้ ตามมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔

๘. ดำเนินการควบคุมการเช่านาทุกรายในพื้นที่ให้มีการเช่าในอัตราที่เหมาะสมและไม่เกินอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) กำหนด

๙. รายงานผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านา ฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๕/๖๖ ให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายในวันที่ ๒๕ ของทุกเดือน โดยให้รายงานครั้งแรกภายในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชยาวัธ จันทร)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย รักษาการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมการปกครอง

สำนักบริหารการปกครองท้องที่

โทร.๐-๒๖๒๙-๘๓๐๑ โทรสาร. ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๒

แบบรายงานการดำเนินการพบพจนบัญญัติผู้เข้ามาและผู้ให้เข้ามา ปีการผลิต ๒๕๖๕/๖๖

จังหวัด.....อำเภอ.....

ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

อำเภอ	ตำบล	อัตราค่าเช่ามูลค่าสูงที่ ศก.ตำบล กำหนด	ข้อมูลปี ๒๕๖๕ ฤดูกาลผลิต ๒๕๖๕/๖๖			หมายเหตุ
			ผู้เข้ามา (ราย)	ผู้ให้เข้ามา (ราย)	พื้นที่การเช่ามา (ไร่)	
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....					
	๒.ตำบล.....					
	๓.ตำบล.....					
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....					
	๒.ตำบล.....					
	๓.ตำบล.....					
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....					
	๒.ตำบล.....					
	๓.ตำบล.....					
รวมทั้งสิ้น						

รายงานภายในวันที่ ๒๕ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน
(.....)

ตำแหน่ง.....

ผู้ยื่นขอได้ไปจัดส่งแบบรายงานผลการดำเนินการ ผ่านหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๒ หรือ e-mail : dopa.fameland @ gmail.com
สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๗-๑๔ ต่อ ๕๑๐

แบบรายงานการคำเนินมาตรการควบคุมเช่าหนา ฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๕/๒๕๖๖
จังหวัด.....อำเภอ

ประจำเดือน..... พ.ศ.

อำเภอ	ข้อมูลปี ๒๕๖๕ ฤดูกาลผลิต			ควบคุมค่าเช่าหนาให้เกิดความเป็นธรรมแล้ว			คงเหลือยังไม่ควบคุมค่าเช่าหนา		
	ผู้เช่า (ราย)	ผู้ให้เช่า (ราย)	พื้นที่การเช่าหนา (ไร่)	ผู้เช่า (ราย)	ผู้ให้เช่า (ราย)	พื้นที่การเช่าหนา (ไร่)	ผู้เช่า (ราย)	ผู้ให้เช่า (ราย)	พื้นที่การเช่าหนา (ไร่)
อำเภอ.....									
อำเภอ.....									
อำเภอ.....									
รวม									

รายงานภายในวันที่ ๒๕ ของทุกเดือน

รายงาน.....
(.....)
ไม่.....

ขั้ขอได้โปรดส่งแบบรายงานผลการดำเนินการ ผ่านหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๒ หรือ e-mail : dopa.famerland@gmail.com
สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๗-๑๔ ต่อ ๕๑๐

แบบรายงานผลการดำเนินการช่วยเหลือเกษตรกรที่ได้รับความช่วยเหลือจากภัยธรรมชาติตาม พ.ร.บ.การเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๒๔ มาตรา ๔๒

จังหวัด.....อำเภอ.....

ครั้งที่...../๒๕๖๕

ผลการดำเนินการช่วยเหลือฯ										
อำเภอ	ตำบล/หมู่บ้านมี ประเภทเป็น ท้องที่ ที่มีความ เสียหาย	ข้อมูลผู้เช่า/ผู้ให้เช่า/พื้นที่การเช่า ฤดูกาลผลิตปี พ.ศ.๒๕๖๕/๒๕๖๖			ลดค่าเช่า			งดเก็บค่าเช่า		จำนวนเงินที่ ลดและงด เก็บค่าเช่า (บาท)
		ผู้เช่า(ราย)	ผู้ให้เช่า(ราย)	พื้นที่เช่า(ไร่)	จำนวน(ราย)	พื้นที่เช่า(ไร่)	เฉลี่ยลดลง รายละเอียด (บาท)/ไร่	จำนวนเงินที่ ลด ได้(บาท)	จำนวน(ราย)	
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....									
	๑.๑ หมู่บ้าน...									
	๑.๒ หมู่บ้าน...									
	๒.ตำบล.....									
	๒.๑ หมู่บ้าน...									
	๒.๒ หมู่บ้าน...									
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....									
	๑.๑ หมู่บ้าน...									
	๑.๒ หมู่บ้าน...									
	๒.ตำบล.....									
	๒.๑ หมู่บ้าน...									
	๒.๒ หมู่บ้าน...									
รวม										

รายงานภายในวันที่ ๒๕ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน.....
(.....)
ตำแหน่ง.....

ทั้งนี้ขอแจ้งประสงค์แบบรายงานผลการดำเนินงาน ผ่านหมายเลขโทรสาร ๐-๒๖๒๕-๘๓๐๒ หรือ e-mail : dopa.famerland @ gum
สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐-๒๖๒๕-๘๓๐๗-๑๔ ต่อ ๔๑๐

ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์

ประกาศ คณะกรรมการการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล

ตำบล.....อำเภอ

จังหวัด

อัตราค่าเช่านาขั้นสูงไม่เกินไร่ละ บาท

ผู้เช่าต้องมีต้องระหว่างทะเบียนจำคุกไม่เกินหนึ่งปี

หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

หากมีการเรียกเก็บค่าเช่ามากกว่าที่กำหนดสามารถร้องเรียนได้

ประธานคณะกรรมการการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล หมายเลขโทรศัพท์

หรือศูนย์ดำรงธรรมอำเภอหมายเลขโทรศัพท์.....